

LĪGUMS

"LKA telpu un teritorijas uzkopšana"

Rīgā

2018. gada 21. augustā

Nr. 1-22/57

Latvijas Kultūras akadēmija, vien. reģ. Nr.90000039164, tās rektores Rūtas Muktupāvelas p.i. Aināra Grūbes personā, kurš rīkojas saskaņā ar Akadēmijas Satversmi, turpmāk – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un **SIA "CHS"**, reģistrācijas Nr. 40103924749, tās direktora Voldemāra Vaituža personā, kurš rīkojas saskaņā ar Prokūru, turpmāk – **Izpildītājs**, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi, turpmāk – Puses, pamatojoties uz Latvijas Kultūras akadēmijas rīkotā iepirkuma konkursa Nolikuma „LKA telpu uzkopšanas un teritorijas uzkopšana” (iepirkuma komisijas Protokola Nr. 3 no 24.07.2018) ar iepirkuma identifikācijas Nr. LKA 2018/2, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdz šo līgumu, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. *Pasūtītājs* uzdod un *Izpildītājs* apņemas saviem spēkiem un tehniskajiem līdzekļiem veikt telpu uzkopšanas pakalpojumus (turpmāk – Darbus) saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1. pielikums Pasūtītāja lietojumā esošajos nekustamos īpašumos, (turpmāk- Objektos):

1.1.1. LKA Ed. Smiļģa Teātra muzejā, Rīgā, Ed. Smiļģa ielā 37/39;

1.1.2. LKA Teātra un audiovizuālās mākslas katedrā, Rīgā, Dzirnavu ielā 46;

1.1.3. LKA ēkā Rīgā, Ludzas ielā 24

1.2. *Izpildītājs* veic Līgumā minētos darbus, izmantojot savus darbiniekus, inventāru, apkopes materiālus un ķīmiskos līdzekļus.

1.3. *Izpildītājs* un *Pasūtītājs* vienojas, ka tīrīšanas darbiem jānodrošina *Pasūtītāja* ikdienas darbībai nepieciešamo telpu nevainojama kvalitāte atbilstoši vispārpieņemtām prasībām attiecīgajā nozarē.

2. Līguma izpildes kārtība

2.1. *Izpildītājs* veic Darbus Objektā ievērojot Līguma noteikumus un Tehnisko specifikāciju.

2.2. Līgumā paredzēto 1. pielikuma uzkopšanas darbus *Izpildītājs* *Pasūtītājam* nodod reizi mēnesī ar nodošanas-pieņemšanas aktu.

2.3. Ja *Izpildītājs* neveic Darbus vispār vai neveic tos pienācīgā apjomā vai kvalitātē, *Pasūtītājs* sastāda trūkumu aktu, kurā norāda konstatētos trūkumus un nepilnības un termiņu to novēršanai. Ar sastādīto aktu iepazīstina *Izpildītāju*, kurš par saviem līdzekļiem novērš trūkumu aktā norādītās nepilnības un trūkumus.

2.4. *Izpildītājs* saskaņā ar Telpu uzkopšanas programmu, iepriekš vienojoties ar *Pasūtītāju* nodrošina speciālo darbu izpildi. Apmaksa par noteiktajiem darbiem tiek veikta atsevišķi saskaņā ar 4.Pielikuma („Izvērstais finanšu piedāvājums”) 2. un 3.

Punktā norādītajām cenām (EUR/1m² un EUR/stundā) bez PVN. Pasūtītājs apmaksu veic pamatojoties uz darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un Izpildītāja iesniegto rēķinu.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

3.1. Līguma kopējā summa ir **EUR 121330.67** (viens simts divdesmit viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit trīs EUR, 67 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) - **EUR 25479.44** (divdesmit pieci tūkstoši četri simti septiņdesmit deviņi EUR 44 centi).

3.2. Līgumcena (bez PVN) ir **EUR 146810.11** (viens simts četrdesmit seši tūkstoši astoņi simti desmit EUR 11 centi).

3.3. Izpildītājs iesniedz rēķinu par katru objektu atsevišķi.

3.1. Par šī Līguma 1. Pielikumā „**Tehniskā specifikācija**” minētajiem darbiem Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju pēc šī Līguma 4. Pielikumā „**Izvērstais finanšu piedāvājums**”, minētajiem izcenojumiem

3.2. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam rēķinu līdz katra mēneša 5. (piektajam) datumam par iepriekšējā mēnesī veiktajiem Darbiem un abpusēji parakstīta darba nodošanas – pieņemšanas aktu.

3.3. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam bankas pārskaitījuma veidā eiro uz šajā līgumā norādīto Izpildītāja norēķinu kontu 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas par iepriekšējā mēnesī savlaicīgi, kvalitatīvi un Līguma noteikumiem atbilstoši sniegtajiem Darbiem.

3.4. Pasūtītājs katru mēnesi samaksā Izpildītājam mēneša maksu par uzkopšanas pasākumiem iepriekšējā kalendārajā mēnesī, kā arī maksu par papildu uzkopšanas pasākumiem iepriekšējā kalendārajā mēnesī (ja tādi veikti) 10 (desmit) darbadienu laikā pēc darba pienācīgas izpildes un Izpildītāja rēķina saņemšanas.

3.5. Gadījumā, ja Latvijas Republikā tiek paaugstināts valstī noteiktais minimālās darba samaksas apmērs vairāk par 5%, Izpildītājs ir tiesīgs paaugstināt ikmēneša maksu par sniegtajiem pakalpojumiem proporcionāli darbaspēka izmaksu pieaugumam, kā arī Puses var pārskatīt nolīgtās cenas sakarā ar darba ņēmējiem saistīto nodokļu izmaiņām. Šādos gadījumā Izpildītājs informē Pasūtītāju rakstveidā vismaz 30 dienas iepriekš. Ja Puses nevienojas par ikmēneša maksas izmaiņām, tad katrai no Pusēm ir tiesības atkāpties no šī līguma, par to rakstiski paziņojot otrai Pusei 30 dienas iepriekš.

4. PUŠU tiesības un pienākumi

4.1. Pasūtītāja tiesības un pienākumi:

4.1.1. Pasūtītājs ierāda Izpildītājam Objektā aizslēdzamu telpu(as), kur Izpildītāja darbinieki var pārgērbties un atstāt uz Darbu veikšanas laiku savas personīgās mantas.

4.1.2. Pasūtītājs ierāda Izpildītājam Objektā aizslēdzamas telpas, kur Izpildītāja darbinieki Līguma darbības laikā var uzglabāt Darbu veikšanai nepieciešamo inventāru un apkopes materiālus. Pasūtītājs Objektā nodrošina Izpildītāja darbiniekiem bezmaksas elektroenerģiju un ūdeni.

4.1.3. Pasūtītājs brīdina Izpildītāju 3 (trīs) darba dienas iepriekš par plānotajām izmaiņām darba laikā Objektā.

4.2. Izpildītāja tiesības un pienākumi:

4.2.1. Izpildītājs apņemas kvalitatīvi izpildīt visus Darbus Līgumā noteiktajā laikā.

4.2.2. Izpildītājs apņemas, ka iesaistītie darbinieki neiepazīstas ar telpās esošajiem dokumentiem, to saturu, kā arī nemēģina veikt piekļuvi Objektos esošajai biroja tehnikai, izņemot dokumentu smalcinātājus.

4.2.3. Izpildītājs apņemas neizpaust informāciju trešajām personām, kas tieši vai netieši tam kļūst vai var kļūt zināma par Pasūtītāju, tā darbiniekiem, Objekta plānojumu, sadarbības partneriem.

4.2.4. Izpildītājam 10 dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas ir jāiesniedz apstiprinātas sanitāro grāmatīņu kopijas un saraksts ar darbiniekiem, kuri veiks darbus Objektos.

4.2.5. Izpildītājs nodrošina savu darbinieku atpazīstamību (forma un piespraužamās personas identifikācijas zīmes).

4.2.6. Izpildītājs garantē, ka tīrīšanas līdzekļi ir sertificēti un atbilst visām Latvijas Republikas un ES normatīvo aktu prasībām, kā arī 2017. gada 20. jūnija MK noteikumu Nr. 353 "Prasības zaļajam publiskajam likumam un to piemērošanas kārtība" 1. pielikuma ZPI kritērijiem 5.1 – 5.3. sadaļā.

4.2.7. Izpildītājs nodrošina, ka tā darbinieki godprātīgi pildīs Darbus. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par savu darbinieku rīcību laikā, kad tie saskaņā ar šo Līgumu atrodas Objektos.

4.2.8. Izpildītāja darbinieki ievēro visus Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības un darba drošības noteikumus. Izpildītāja darbinieki ir iepazīstināti ar darba vides riskiem un tiek veikti visi nepieciešamie pasākumi, lai šos riskus samazinātu un novērstu arodslimību rašanos.

5. PUŠU atbildība

5.1. Ja Pušu pilnvarotie pārstāvji ir sastādījuši un parakstījuši trūkumu aktu (Līguma 2.3. punkts), Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu par katru šādu gadījumu EUR 150.00 (viens simts piecdesmit EUR) apmērā, ja trūkumi netiek novērsti aktā norādītajā termiņā.

5.2. Ja Pasūtītājs nesamaksā Izpildītājam Līguma 3.3. paredzētajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam nokavējuma procentus 0.1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 100% no neapmaksātās summas. Kopējais līgumsoda apmērs līguma ietvaros nepārsniedz 10% no līguma vērtības bez PVN.

5.3. Jebkura šajā Līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes pilnā apjomā.

5.4. Ja Izpildītāja vainas dēļ Pasūtītājam vai trešajām personām tiek radīti zaudējumi, nodarot bojājumu telpām, precēm, inventāram un citām materiālajām vērtībām, kurus Izpildītājs nevar novērst 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā, Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam vai trešajām personām radušos zaudējumus.

5.5. Puses savstarpēji vienojas, ka, bez otras Puses rakstiskas piekrišanas, jebkurai trešajai pusei netiks izpausta informācija, kas saņemta no otras Puses saistībā ar šo Līgumu. Puses, bez iepriekšējas rakstiskas piekrišanas, var izpaust informāciju saviem apakšuzņēmējiem apmērā, kādā tas nepieciešams darba veikšanai, ar nosacījumu, ka ar šiem apakšuzņēmējiem tiek noslēgta rakstiska vienošanās par konfidencialitāti. Tomēr, katra Puse var brīvi izpaust informāciju, ja: tā ir zināma līdz brīdim, kad to ir izpaudusi otra Puse; tā ir daļa no sabiedrībai jau zināmās informācijas

tās izpaušanas brīdī; tās izpaušanu pieprasa valsts iestādes saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6. Nepārvarama vara

- 6.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma neizpildi, ja izpilde nav bijusi iespējama nepārvaramas varas apstākļu dēļ, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas, ja Puse par šādu apstākļu iestāšanos ir informējusi otru Pusi 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no šādu apstākļu rašanās dienas. Šajā gadījumā Līgumā noteiktais izpildes un samaksas termiņš tiek pagarināts attiecīgi par tādu laika periodu, par kādu šie nepārvaramas varas apstākļi ir aizkavējuši Līguma izpildi, bet ne ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām.
- 6.2. Ar nepārvaramas varas apstākļiem jāsaprot ugunsgrēki, plūdi, zemestrīce, valdības lēmumi, rīkojumi un politiskās, ekonomiskās blokādes un citi, no Pusēm pilnīgi neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura gadījumi, ko Pusēm nebija iespējas ne paredzēt, ne novērst.
- 6.3. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, ir jāpierāda, ka par spīti īstenotajai pienācīgajai rūpībai tai nebija iespēju ne paredzēt, ne novērst apstākļus, kuru dēļ Līguma izpilde nav bijusi iespējama.
- 6.4. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, katra Puse ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi 7 (septiņas) kalendārās dienas iepriekš.

7. Strīdu izskatīšanas kārtība

7.1. Līgums sastādīts un tiek juridiski interpretēts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. Visi strīdi un domstarpības, kas varētu rasties starp pusēm līguma izpildes rezultātā, tiek risināti sarunu ceļā. Ja savstarpēja vienošanās netiek panākta, pusēm ir tiesības vērsties Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Noslēguma noteikumi

8.1. Līgums ir spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un ir spēkā 2 (divus) gadus.

8.2. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi līgumā ir noformējami rakstveidā un iegūst juridisku spēku tikai pēc to abpusējas parakstīšanas un kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.3. Līgumu pirms tā darbības termiņa beigām var izbeigt jebkura no PUSĒM, rakstiski paskaidrojot līguma laušanas iemeslu un brīdinot otru Pusi vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms tam. Šādā gadījumā Pasūtītājs līdz Līguma izbeigšanai veic visus norēķinus saskaņā ar šo līgumu, bet Izpildītājs veic visus darbus, ko paredz šis līgums un ko pieteicis Pasūtītājs.

8.4. Puses nosaka kontaktpersonas šī līguma nosacījumu izpildes organizēšanai:

8.4.1. Pasūtītāja kontaktpersona: Inga Mengote (tāl.: 29574259, e-pasts: inga.mengote@lka.edu.lv);

8.4.2. Izpildītāja kontaktpersona: IEVA EGLĪTE - GRĪGA (tāl.: 26191385, fakss: 63512939, e-pasts: adrese: info@chs).

8.5. Mainoties Pušu kontaktpersonai, attiecīgā Puse nekavējoties elektroniskās vēstules formā informē otru Pusi, iesniedzot paziņojumu ar jaunā pārstāvja rekvizītiem.

8.6. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros uz 5 (piecām) lapām ar diviem pielikumiem, pa vienam eksemplāram katrai Pusei ar vienādu juridisko spēku.

8.7. Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:

8.7.1. 1. Pielikums –Uzkopšanas programma uz 20 lpp;

8.7.1. 2. Pielikums – Izvērttais finanšu piedāvājums uz 2 lpp.

8. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS:

Latvijas Kultūras akadēmija

Adrese: Ludzas iela 24, Rīga, LV1003

Faktiskā adrese: Ludzas iela 24, Rīga, LV1003

Nodokļu maksātāja reģ.LV90000039164

Banka: Valsts kase

Kods: TREL LV22

Konta Nr. LV60TREL9220020000000

/Ainārs Grūbe/

Rīgā, 2018.gada 21.augustā

IZPILDĪTĀJS:

SIA CHS

Adrese: Rankas iela 13,Rīga,LV1005

Reģ. Nr. 40103924749

PVN Reģ. Nr. LV40103924749

Banka: AS Citadele banka

Kods: PARX LV22

Konts Nr.: LV89PARX0020930380001

/Voldemārs Vaitužis/

Rīgā, 2018.gada 21.augustā